

Aux Membres du  
Conseil communal de Nyon

---

Nyon, le 21 août 2015  
N/réf : CF/nv

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous convoquer pour la séance de notre Conseil qui aura lieu le

**lundi 31 août 2015 à 20h. précises**

Salle du Conseil communal, Ferme du Manoir  
***Les retardataires sont priés de s'annoncer auprès de l'huissier.***

#### **ORDRE DU JOUR**

1. Appel
2. Procès-verbal de la séance du 22 juin 2015
3. Approbation de l'ordre du jour
4. Communications du Bureau
5. Communications municipales
6. Assermentations
7. Election à la commission des affaires régionales
8. Election à la commission des pétitions
9. Election à la commission de recours en matière d'impôts

#### **RAPPORTS**

10. **Rapports de minorité et majorité N° 196**  
concernant la structure pour le concept « Cœur de Ville » - Demande de crédit annuel de CHF 220'000.- pour l'engagement d'un chef de projet ou d'un mandataire chargé de la mise en oeuvre des « projets stratégiques » en main de la Ville de Nyon - Demande de crédit d'investissement de CHF 200'000.- pour la réalisation d'études relevant du propriétaire dans le cadre du « projet stratégique du Martinet » - Demande de négociation d'un ou de plusieurs droits de superficie en faveur de la société HRS Real Estate SA sur trois parcelles de la Ville de Nyon.
11. **Rapport N° 209**  
en réponse au postulat de M. Laurent Miéville et consorts, intitulé « Innovation – pour un tissu économique innovant et durable à Nyon » et au postulat de M. Patrick Buchs et consorts intitulé « Pour la tenue d'une Grenette du commerce ».

## **NYON · CONSEIL COMMUNAL**

12. **Rapport N° 219**  
concernant le développement des arts plastiques en ville de Nyon - Achat d'œuvres d'art, Prix d'art intégré dans l'espace public et intégration d'œuvres d'artistes dans les constructions communales : mode de financement et processus de sélection.
13. **Rapport N° 220**  
concernant une demande de crédit de CHF 99'860.- TTC pour l'achat d'une tondeuse hélicoïdale.
14. **Rapports de minorité et majorité N° 221**  
concernant la construction du complexe scolaire du Couchant et la valorisation de la parcelle N°1519. Demande d'un crédit de réalisation de CHF 23'557'500.- TTC pour la construction d'une école, d'une salle de gymnastique, d'une unité d'accueil pour écoliers (UAPE), d'une école de musique, d'un centre de psychomotricité, psychologie et logopédie en milieu scolaire (PPLS) ainsi que d'une clinique dentaire scolaire - Demande d'un crédit d'investissement de CHF 140'000.- TTC pour la réalisation d'une œuvre d'art intégrée au projet - Demande d'un crédit d'étude de CHF 96'000.- TTC pour l'élaboration d'un plan partiel d'affectation (PPA) permettant la valorisation de la parcelle N° 1519.
15. **Rapport de minorité et majorité N° 222**  
concernant la création d'une auberge de jeunesse dans le bâtiment de Bel-Automne. - Octroi d'un crédit d'investissement de CHF 2'380'000.- pour les travaux d'assainissement thermique de l'enveloppe du bâtiment et de mise en conformité des installations techniques - Octroi d'un droit de superficie onéreux sur le bien-fonds N° 860, en faveur de Nyon Hostel SA, pour l'exploitation du bâtiment existant en auberge de jeunesse.
16. **Rapport N° 223**  
concernant le réaménagement de la Rue Jules-Gachet – Demande de crédit de réalisation pour travaux d'aménagement routier et paysager CHF483'000.-/TTC - Travaux d'infrastructure des Services industriels CHF 146'400.-/HT.
17. **Rapports de minorité et majorité N° 225**  
concernant le chauffage urbain de Nyon - Création d'une société anonyme destinée à la construction, l'exploitation et la maintenance d'un chauffage urbain, de production et de gestion d'énergies renouvelables. Demande de crédit de CHF 2'500'000.- pour la dotation du capital-actions et CHF2'500'000.- pour l'octroi d'un prêt à la future société anonyme.
18. **Rapport de la commission** chargée d'étudier **la motion de M. Robert Jenefksy** pour l'enterrement du parking Rive-Est.
19. **Rapport de la commission** chargée d'étudier **le postulat de MM. Christian Karcher et Frédéric Tschuy** pour une mise en valeur du sentier de la Combe.
20. **Propositions individuelles**

## **PREAVIS**

21. **Préavis N° 226**  
concernant le secteur Reposoir / Petite Prairie / En Gravette - Traversée de la route de Signy et cheminements pour piétons et vélos - Demande d'un crédit de réalisation pour les travaux d'aménagement routier et de mobilité douce de CHF 863'000.- TTC.
22. **Rapport municipal N° 227**  
rapport intermédiaire concernant l'état d'avancement du préavis N° 199/2011 " Optimisation énergétique des bâtiments communaux.
23. **Rapport municipal N° 228**  
rapport final concernant le préavis N° 53/2012 « Patrimoine immobilier communal – Demande d'un crédit pour l'établissement d'une expertise technique systématique. »

## NYON · CONSEIL COMMUNAL

24. **Préavis N° 229**  
concernant la construction d'une salle de spectacles, de ses annexes et de bureaux dans le cadre du plan de quartier « Vy-Creuse – Usine à Gaz – Rive.
25. **Préavis N° 230**  
concernant l'arrêté d'imposition pour l'année 2016.
26. **Préavis N° 231**  
concernant des crédits supplémentaires 1ère série au budget 2015 - Demande de crédits supplémentaires de CHF 343'000.- au budget 2015, partiellement compensés à hauteur de CHF 311'000.-, pour un montant net de CHF 32'000.-.
27. **Préavis N° 232**  
concernant le renouvellement des outils géomatiques pour la gestion des réseaux souterrains - Demande d'un crédit d'investissement de CHF 467'620.- TTC, pour le renouvellement du logiciel de gestion du télé-réseau.
28. **Préavis N° 233**  
pour rendre les transports publics urbains accessibles à tous - En réponse au Postulat du conseiller Fabien Bourqui pour le parti des Verts et de la conseillère Camille Cantone pour le parti socialiste intitulé « Postulat pour faciliter l'accès aux transports publics à tous les Nyonnais pour renforcer l'accès au centre-ville. » - Demande de crédit pour une nouvelle offre de billets de transports publics pour un montant de CHF 180'000.- par année et le lancement d'actions de promotion, pour un montant de CHF 19'440.- TTC
29. **Préavis N° 234**  
concernant le PQ Marans-Couchant – Déplacement de collecteurs d'assainissement et de conduites des Services Industriels – Demande de crédit de réalisation de CHF 330'000.- HT pour les collecteurs d'assainissement et de CHF 482'000.- HT pour les conduites des Services Industriels.
30. **Postulat** de M. Jean-Michel Hainard intitulé « Evitons les convois de 3 bus vides hors des heures de pointe ».
31. **Divers** en rapport avec la séance.

Avec nos salutations les meilleures.

### CONSEIL COMMUNAL DE NYON



Claude Farine  
Président



Nathalie Vuille  
Secrétaire