

PRÉAVIS N° 148

AU CONSEIL COMMUNAL

Sondages archéologiques à la place Perdtemps

Demande d'un crédit d'investissement de CHF 125'000.- TTC

Déléguée municipale : Mme Fabienne Freymond Cantone

Nyon, le 9 décembre 2013

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

I. Introduction

La place Perdtemps mérite d'autres affectations que l'actuel parking en surface. Quelle que soit l'orientation qui sera donnée aux projets, il faudra établir si le sous-sol ne recèle pas de restes archéologiques de grande valeur qui imposeraient de fortes contraintes de conservation.

La Municipalité propose de réaliser cette investigation sans attendre, de façon à asseoir sur de plus grandes certitudes le débat sur l'affectation future de la place (dont l'organisation fera l'objet d'un préavis prochainement, en application du concept « Cœur de ville », préavis N°131/2013).

Elle vous présente une proposition de préavis pour la réalisation de sondages archéologiques, nécessitant un crédit de CHF 125'000.- TTC.

2. Description du projet

Le cahier des charges des sondages archéologiques a été établi en collaboration avec Mme Véronique Rey-Vodoz, conservatrice du Musée romain, et en accord avec la Section archéologie cantonale de la Division patrimoine du département des finances et des relations extérieures (DFIRE).

Les sondages ont pour but de vérifier sur l'ensemble du site les premières indications récoltées lors de sondages antérieurs, qui laissent présumer la présence des restes d'un quartier d'artisanat, dont l'intérêt historique ne justifierait pas des mesures de conservation.

Le programme de fouilles retenu et validé par le Canton porte sur la réalisation de 18 sondages, dont 11 à 12 sur des surfaces goudronnées et 6 à 7 dans les zones vertes. Les 3 sondages le long de l'avenue Viollier seront sans doute plus profonds et nécessiteront un étayage.

L'entreprise contactée est Archéodunum, investigations archéologiques, qui a déjà effectué à deux reprises des sondages sur ce site. Son offre prévoit :

- des fouilles, dont chacune ne dépasse pas la surface d'une place de parking, pour limiter l'impact ;
- une répartition des fouilles permettant de balayer l'ensemble de la place ;
- un dérangement d'au maximum 4 semaines, prévu à une période de sous-utilisation du parking ;
- un coût de CHF 125'000.- TTC, dont les deux tiers pour les travaux de gros œuvre.

Selon le calendrier des manifestations sur la place Perdtemps, nous estimons possible de réaliser les fouilles entre le 7 juillet 2014 (après la Fête des Enfants) et le 15 août 2014 (avant la brocante de Rive). Ce créneau est confirmé par la Police intercommunale et l'Office de la mobilité comme très favorable du fait d'une sous-utilisation du parking en cette période de grandes vacances.

3. Incidences financières

Tant pour les études (seuils maximum de CHF 150'000.-, selon les accords intercantonaux sur les marchés publics), que pour les travaux (seuils maximum de CHF 300'000.-), des mandats de gré à gré seront octroyés.

L'évaluation financière a été vérifiée et validée tant par la Section archéologie cantonale, que par les Services communaux des espaces verts et des travaux et environnement.

Fouilles archéologiques et rapport de fouilles	33'219.00
Ouverture des fouilles et remise en état	72'000.00
10 % divers et imprévus	10'521.90
TVA 8%	9'259.10
Total TTC	125'000.00

Un crédit de CHF 125'000.- TTC sera donc alloué aux études et réalisations dirigées par le Service de l'urbanisme en coordination avec les Services des travaux et environnement, espaces verts et de la Police intercommunale.

Il est à noter que suite au moratoire de 2004 sur le subventionnement cantonal archéologique, la Section archéologie cantonale n'a plus le droit de subventionner les communes dans le cadre des chantiers archéologiques.

4. Aspects du développement durable

4.1. Dimension économique

Au vu de l'affectation future de la place dans le concept « Cœur de ville », des fouilles archéologiques s'avèrent indispensables. Ce financement permettra de réduire les fortes contraintes qui pourraient surgir par la suite si les fouilles n'étaient pas entreprises à ce stade.

4.2. Dimension sociale

L'impact des fouilles sur l'utilisation de la place Perdtemps se limite à 18 places pendant 4 semaines, durant une période de sous-utilisation, ce qui permettra de réduire, au sein de la population, le sentiment de nuisance qui pourrait résulter des travaux. De plus, d'un point de vue culturel, la meilleure connaissance du passé de la place Perdtemps et des restes enfouis dans le sous-sol contribuera à étoffer l'histoire de la Ville de Nyon.

4.3. Dimension environnementale

Les fouilles ont un impact environnemental très faible. Les surfaces fouillées seront rétablies dans leur état initial. Ces fouilles permettront en outre de prévoir avec plus de certitude l'affectation future de la place, avec une probable densification et revalorisation du centre.

5. Conclusion

La Municipalité invite le Conseil communal à accepter la présente proposition et à soutenir sa mise en œuvre.

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous demande, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre les décisions suivantes :

Le Conseil communal de Nyon

vu le préavis N° 148 concernant une demande d'un crédit de CHF 125'000.- pour des sondages archéologiques à la place Perdtemps,

ouï le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet,

attendu que ledit objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'accorder un crédit d'investissement de CHF 125'000.- TTC pour financer les sondages archéologiques programmés à la place Perdtemps ;
2. que ce montant sera porté en augmentation du compte N° 9143.2 - *Dépenses du patrimoine administratif*, dépense amortissable en 10 ans.

Ainsi adopté par la Municipalité dans sa séance du 9 décembre 2013 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic :



Le Secrétaire :

Daniel Rossellat

P.- François Umiglia

Annexes

- Fiche d'investissement
- Plan d'intervention intentionnel.

1^{ère} séance de la commission

Municipale déléguée	Mme Fabienne Freymond Cantone
Date	Mardi 18 février 2014 à 19h00
Lieu	Salle des Maquettes, Place du Château 3

FICHE D'INVESTISSEMENT

PREAVIS No. 148 / 2013

Sondages archéologiques à la Place Perdtemps

Date: Nyon le 27.11.2013

Demande d'un crédit de CHF 125'000.- TTC

Situation des préavis au 27.11.2013	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Total des préavis votés par le Conseil Communal	15'096'800	16'926'760	6'905'181	12'753'520	29'025'473	49'981'964

Situation des emprunts au 27.11.2013	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Plafond d'emprunt selon préavis No. 27 adopté le 12.12.2011					225'000'000	225'000'000
Emprunts au 1er janvier	131'225'479	141'053'013	140'793'357	137'966'600	122'883'270	127'883'270
Evolution des emprunts durant la période +/-	9'827'534	-259'656	-2'826'757	-15'083'330	5'000'000	8'914'235
Emprunts fin période/date du jour	141'053'013	140'793'357	137'966'600	122'883'270	127'883'270	136'797'505

Cautionnements et garanties	
Plafond (préavis No.27)	24'200'000
Engagé	-11'265'799
Caution demandée	0
Disponible	12'934'201

Dépenses et recettes d'investissement	CHF TTC/HT	Estimation des dépenses d'investissements nets					TOTAL
		2013	2014	2015	2016	2017	
Descriptif/Libellé							
Réalisation des fouilles archéologiques	125'000	0	125'000	0	0	0	125'000
Total de l'investissement	125'000	0	125'000	0	0	0	125'000

Estimation amort. + entretien		
Durée ans	Montant Amortiss.	Entretien annuel
10	12'500	
	12'500	0

Financement du préavis	
Budget de fonctionnement:	
Trésorerie courante	
Investissement:	
Trésorerie/Emprunts dont	125'000

Estimation des coûts d'exploitation	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Libellé / années						
Coût total d'exploitation	0	16'250	15'875	15'500	15'125	14'750
Intérêts en % 3.00%	0	3'750	3'375	3'000	2'625	2'250
Amortissements	0	12'500	12'500	12'500	12'500	12'500
Personnel supp. en CHF	0	0	0	0	0	0
Personnel supp. en EPT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Economies / Recettes	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Coûts nets d'exploitation	0	16'250	15'875	15'500	15'125	14'750

