

## Rapport N° 14

### **Rénovation partielle du rez-de-chaussée et du 1<sup>er</sup> étage du Musée du Léman.**

Demande d'un crédit de CHF 678'000.- TTC pour l'étude et la réalisation de travaux de rénovation.

### **Présentation d'un nouveau concept de développement pour le musée.**

Demande d'un crédit de CHF 28'000.- TTC pour la réalisation d'une étude géotechnique.

---

Nyon, le 15 novembre 2011

Au Conseil communal de Nyon

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La commission s'est réunie le mardi 25 octobre en présence de Monsieur le Municipal Claude ULDRY. Il était accompagné de Monsieur le Chef de Service Patrick TROESCH. Nous les remercions pour leur disponibilité, ainsi que pour leurs explications et renseignements complémentaires au préavis.

Mme Véronique BURKI-HENRIOD s'est excusée pour les deux séances.

#### Présentation.

En préambule, Monsieur le Municipal Uldry nous fait part de la situation actuelle du musée et de la vision d'avenir globale de la Municipalité pour ce fleuron régional.

Par sa richesse en objets et archives, le Musée du Léman est unique et reconnu non seulement régionalement, mais également bien au-delà.

Il s'agit donc par ce préavis d'aider à conserver la renommée du musée en lui permettant une évolution future. Evolution difficile dans les murs du bâtiment actuel.

Le sondage géotechnique prévu dans ce préavis permettra de connaître les possibilités d'extension à l'arrière du bâtiment actuel.

Pour garder un musée évolutif et attractif, le programme doit être sans cesse repensé et adapté à l'évolution de la vie et de la *science* lémanique, tout comme son bâtiment.

Concrètement, il s'agit de rénover les espaces fonctionnels du musée, les espaces muséologiques ne sont pas concernés. En effet, certains travaux d'entretien et de rénovation des salles d'expositions ont été effectués avec des montants issus du budget de fonctionnement. Il s'agit maintenant de rattraper le retard pris dans l'entretien des sanitaires, des couloirs et des cages d'escaliers ainsi que les locaux du personnel. Certains locaux n'ont jamais fait l'objet de rénovations depuis que l'école a quitté ce lieu !

Comme indiqué dans le préavis, les sols sont usés, les peintures défraîchies, les toilettes vieillottes et inadaptées et la cafétéria désuète ce qui ne donne vraiment pas une image correspondante à la valeur de ce musée.

Ces travaux sont une vraie nécessité pour le quotidien du musée, ils permettront également d'améliorer grandement les conditions de travail du personnel.

L'état de vétusté des sanitaires ainsi que l'absence de WC pour handicapés est un sujet régulièrement remarqué par les visiteurs du site.

Le Service des Bâtiments n'a demandé pour l'instant que des offres pour les gros montants du préavis. Les autres postes des CFC sont une estimation de ce Service.

#### Discussion.

La Commission s'interroge sur l'augmentation d'EPT engendrée par ces travaux. Monsieur Uldry nous répond que cette augmentation est un calcul théorique en rapport direct avec le poste de consommation d'eau lié à l'augmentation de WC dans l'établissement. Ce 0.15 EPT sera ajouté au travail des concierges qui effectuent les nettoyages dans ce bâtiment. Il n'y aura pas d'autres impacts sur le budget de fonctionnement du musée.

La durée prévue des travaux est de trois mois en fonction des disponibilités liées aux changements d'expositions dans le musée ou des vacances annuelles.

Concernant le sondage géotechnique, il s'agit de confirmer la faisabilité d'une extension future. En effet, la Municipalité prévoit une extension du musée dans un partenariat public-privé. Afin de trouver et convaincre des investisseurs privés, il faut au préalable leur confirmer que ce projet d'extension est faisable techniquement.

Le Lazaret et l'ancien atelier Bergendi ont reçu l'autorisation informelle de démolition de la part des Services cantonaux. Pour la Passade, bâtiment accolé au musée du côté rue de Rive, l'autorisation serait donnée pour autant que le nouveau bâtiment ait une architecture de qualité équivalente.

La Commission s'étonne que le montant de 28'000 francs du sondage ne puisse être pris dans le cadre du budget ordinaire du Service des bâtiments. Il a été répondu que ce dernier dispose par année de 45'000 francs (Compte N° 351-3185) pour toutes les études d'une année. Ce montant est principalement utilisé pour permettre les dépôts de préavis au Conseil communal.

Un Commissaire remarque que des sondages avaient déjà été effectués pour le parking de la Dûche et s'étonne que l'on ne puisse pas extrapoler l'analyse de ceux-ci.

Il s'agit en fait de la responsabilité de l'ingénieur qui a déjà travaillé gratuitement pour cette étude d'extension et qui ne veut pas prendre le risque d'affirmer qu'un projet est possible dans une zone inconnue, même si elle est proche du parking. Les structures d'un éventuel nouveau bâtiment devraient peut-être se concevoir différemment selon le résultat du sondage.

La Commission satisfaite des réponses liées au préavis souhaite néanmoins rencontrer à titre informatif le Service de la Culture afin d'avoir de plus amples explications sur le concept de la future extension du Musée du Léman.

La séance a eu lieu le lundi 14 novembre en présence de Monsieur le Municipal Olivier MAYOR et de la Conservatrice du Musée Madame Carine BERTOLA. La commission remercie les intervenants pour les explications données qui permettront aux Commissaires de rapporter la vision future de la Municipalité pour ce musée à leur groupe respectif.

Le Musée du Léman est considéré à juste titre par les participants à la démarche CompaNyon, "comme l'un des atouts majeurs de notre ville à revaloriser".

## Conclusion.

Au vu de l'importance de ce musée pour la ville et sa région, en regard de la vétusté des chemins d'accès aux expositions et un cadre de travail obsolète pour les employés, vu le manque de sanitaires pour les personnes à mobilité réduite, la Commission est persuadée de la nécessité de ces travaux de rénovation.

La Commission souhaite également soutenir l'idée de l'essor du Musée du Léman. Si notre Ville veut développer ce fleuron culturel et patrimonial, ce ne sera possible qu'en valorisant le site et en favorisant l'extension des locaux. Une étude géotechnique concrète permettra à la Municipalité de s'engager dans un partenariat public-privé permettant une économie nécessaire puisque le préavis municipal dit explicitement : « La Municipalité, consciente qu'un tel projet ne peut être porté par la Commune de Nyon seule, a pour objectif la création d'une fondation qui aura pour mission première la recherche de fonds »

C'est pourquoi, la Commission, unanime et convaincue, vous propose Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers de prendre la décision suivante :

## Le Conseil communal de Nyon

**vu** le préavis N° 14 concernant la demande d'un crédit de **CHF 678'000.- TTC** pour l'étude et la réalisation de travaux de rénovation, ainsi que la demande d'un crédit de **CHF 28'000.- TTC** pour la réalisation d'une étude géotechnique,

**ouï** le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet,

**attendu** que ledit objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### décide :

- 1° Un crédit de **CHF 678'000.- TTC** est accordé à la Municipalité pour financer l'étude et la réalisation de travaux de rénovation au rez-de-chaussée et au premier étage.
- 2° Un crédit de **CHF 28'000.- TTC** est accordé à la Municipalité pour financer la réalisation d'une étude géotechnique préalable, nécessaire à l'étude de développement du Musée du Léman.
- 3° Le montant de **CHF 706'000.- TTC** sera porté en augmentation du compte N° 9143-20 du patrimoine administratif, dépense amortissable en 30 ans.

La Commission :

Mesdames

HUMBERT Stéphanie  
SCHALLER Anik  
BÜRKI-HENRIOD Véronique

Messieurs

ALLAMAND Victor

FÜGLISTER Jean-François  
MERMILLOD Jean-Claude  
PEZZOLI Olivier

GAY Maurice – Président / Rapporteur

