

Interpellation du Parti Indépendant Nyonnais sur :

### **la stratégie municipale d'acquisition de biens fonciers.**

S'il est gratifiant d'inaugurer parking souterrain, théâtre, école, il est au préalable nécessaire d'en acquérir le bien-fond. Cette tâche furtive mais difficile est néanmoins primordiale pour le développement de notre Ville.

Nos prédécesseurs ont su parfois acquérir avec persévérance des terrains, durant deux siècles\* mètre par mètre, pour en faire un tout cohérent, tel notre place Perdtemps.

Cette place, hormis le foisonnement de projets abandonnés, en dormances ou en espérances qu'elle a pu susciter ces 60 dernières années, constitue pour nos édiles un exemple à suivre.

Novembre 2010, notre Municipalité dans *Avancée de la planification de Perdtemps-Usteri* n'a-t-elle pas écrit : ... *ce vaste espace, d'une surface d'environ 31'000 m2 constitue une des plus grandes réserves foncières de la Commune...*

La situation au plan du développement contrôlé, de la pénurie de logements, de la maîtrise du foncier nous inquiète au plus haut point. La commune possède peu de terrains pour son expansion. Ceux en mains de la ville ont souvent été acquis il y a fort longtemps.

Dès lors nous enjoignons l'actuelle et les futures Municipalités d'étudier continuellement le marché immobilier et d'acquérir les terrains complémentaires à ceux en sa possession ou entrant dans un projet, même à très long terme. Cette stratégie devrait inclure une prospection auprès des propriétaires de bien-fonds susceptibles d'être concernés. Ceci sans attendre que les objets soient mis sur le marché.

Nous devons absolument éviter de nouveaux ratages. Par le passé nous avons notamment manqué d'acquérir :

- l'ancien terrain de Paléo à Colovray acheté par un privé alors qu'il était de première importance de le posséder au bord du lac à côté de la piscine. D'autant que nous avons vendu le camping à l'UEFA.
- l'ancien terrain de Somo (actuellement Terre-Bonne) qui aurait pu accueillir Voirie, déchèterie et station de transfert des ordures sur le rail à destination de la TRIDEL.
- le terrain de la Pisciculture lorsque le canton était vendeur, à cause d'un attentisme coupable. Une espace rare au bord du lac qui fera cruellement défaut pour tout projet le long de notre restreint rivage.

Un première source d'inspiration pourrait être la rue Maupertuis (face à la ferme du Manoir) dont l'acquisition constituerait une magnifique esplanade sur le Léman, à défaut de terrains au bord du lac, et ce progressivement du château jusqu'à la promenade des Marronniers.

Un espace vert cohérent centre-ville serait également très bienvenu.

Parti Indépendant Nyonnais  
Nyon, 03.10.2011  
Victor Allamand

\* 1553 – 1761 (Archives communales)