

Rapport de la Commission chargée d'étudier le préavis No 187

Centre aéré des Allévays

Demande d'un crédit de CHF 590'000.- TTC pour la rénovation partielle du bâtiment comprenant :

- le remplacement de la production de chaleur et des fenêtres,
- la sécurisation de l'annexe,
- le réaménagement des sanitaires,
- la réfection partielle du couvert

Nyon, le 28 janvier 2011

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillères et Conseillers,

La Commission, composée de Mmes Nelly Wuichet et Josette Gaille, de MM. Pascal Francfort, Pierre Girard, Sadic Krasniqi, Anthony Lambe et Yves Gauthier-Jaques, président-rapporteur, s'est réunie le 25 janvier 2011, en présence de Messieurs Claude Uldry, municipal et Etienne Jaccard, technicien en bâtiment que nous remercions pour leurs explications et réponses à nos questions.

Historique :

Dans les archives du service des bâtiments nous trouvons mention d'une réparation du plancher datée de 1885 et la mise en place de l'éclairage en 1935. Ceci donne une bonne idée de l'âge du bâtiment des Allévays !

Plus proche de nous, les derniers grands travaux (voir préavis 100) sont résumés comme suit :

- 2005 Remise en état complet de l'escalier de service
- 2006 Rafrâichissement des peintures du hall d'entrée, remplacement du revêtement de sol du réfectoire au rez-de-chaussée
- 2007 Remise en état complet des stores en toile
- 2008 Remplacement de 2 portes extérieures, pose d'une nouvelle armoire pour le tableau électrique, remplacement de la table de ping-pong, pose d'un nouveau carrelage dans les sanitaires du rez, rafraîchissement des peintures de la cuisine et sanitaires, renouvellement complet de la vaisselle et des services

Actuellement, les Allévays sont fermés depuis la fin des vacances d'automne jusqu'à mai.

Les travaux proposés permettraient la location durant l'hiver, les week-ends dans un premier temps et, par la suite, s'il y a demande, durant la semaine. Il n'y a aucune volonté municipale de prévoir des dortoirs.

Nous ne pouvons pas encore estimer très précisément la demande en location lorsque les travaux seront terminés. Dans tous les cas le principe de location restera possible sur la base de journée uniquement avec un montant de location unique (pas de différence entre adultes et enfants).

Chaufferie :

Actuellement le système de chauffage fonctionne avec des bûches. L'objectif est de remplacer cette installation vétuste avec un système de chauffage à pellets. Avec une extension des surfaces chauffées aux sanitaires. L'ensemble des radiateurs existants seront conservés. Pour de plus amples détails voir les plans annexés au préavis. Le dimensionnement de la nouvelle installation est suffisant pour chauffer l'ensemble du bâtiment des Allévays (pas le cas après les travaux)

Le chauffage sera enclenché à distance sur simple envoi d'un SMS. En cas de dysfonctionnement un envoi SMS sera transmis par la centrale de chauffe. Cette technique a déjà fait ses preuves selon les indications de l'ingénieur chargé de l'étude.

Bâtiment principal :

L'ensemble des équipements sanitaires alimentations et écoulements seront remplacés. De même pour certaines fenêtres.

Annexe :

L'annexe ne sera pas chauffée mais remise en état pour permettre aux visiteurs de bénéficier d'une surface de loisir à l'abri des intempéries. A noter que pour des raisons de sécurité, actuellement l'annexe est fermée. Pour terminer l'annexe étant très proche de la lisière de la forêt, on ne peut pas envisager la démolition. Les nouvelles normes n'autoriseront pas de nouvelle construction sur le même emplacement.

Tri des déchets :

Il est demandé à la municipalité de prévoir des bennes pour le tri des déchets.

Vœux de la commission :

Lors de la visite des commissaires qui ont étudié le préavis No 100 du 19 juin 2009, il avait été constaté que les arbres de la forêt arrivaient très près du bâtiment. Il y aurait lieu de les élaguer, voire de les supprimer. La forêt étant propriété de Gingins, la commission demande à la Municipalité de se mettre d'accord avec cette commune pour l'exécution de ces travaux.

La commission demande également :

- Qu'une main courante soit posée sur l'escalier allant de la pelouse jusqu'au couvert (côté Lausanne-Lac du couvert).
- Regrette que des travaux de cette importance soient entrepris pour permettre une utilisation hivernale des lieux alors qu'il n'y a aucune possibilité de parking.
Le souhait de voir si nous pouvons élargir éventuellement le chemin et profiter de le goudronner.
- Voir également avec les Espaces Verts pour l'aménagement d'un parking sur leur parcelle.

Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Commission unanime vous propose d'accepter les conclusions du préavis et demande à la Municipalité d'étudier toutes les suggestions et vœux de la Commission pour rendre encore plus attractif ce magnifique endroit,

Au vu de ce qui précède, la Commission vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de Nyon

Vu le préavis No 187 concernant la demande d'un crédit de CHF 590'000.- TTC pour la rénovation partielle du centre aéré des Allévays,

ouï le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet,

attendu que ledit objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

1. Un crédit de CHF 590'000.- TTC est accordé à la Municipalité pour financer la rénovation partielle du Centre aéré des Allévays.
2. Ce crédit sera comptabilisé de la manière suivante :
 - Un montant de CHF 208'500.- TTC représentant le total du « Fonds de réserve pour la réfection des Allévays » sera prélevé sur le compte no 9282-25.
 - Un montant de CHF 90'000.- TTC sera prélevé sur le compte no 9280-32 « Fonds pour l'efficacité énergétique et la promotion des énergies renouvelables »,
 - le solde de CHF 291'500.- TTC sera porté en augmentation du compte no 9143-20 du patrimoine administratif, dépense amortissable en 30 ans.

La Commission :

Francfort Pascal
Gaille Josette
Girard Pierre
Krasniqi Sadik
Lambe Anthony
Wuichet Nelly
Gauthier-Jaques Yves (président et rapporteur)