

Rapport de la commission chargée d'étudier la motion de Mesdames Florence Darbre Gubbins , Madeleine Chanson et Josette Gaille, pour une commission permanente de l'urbanisme au Conseil communal.

Nyon, le 4 avril 2011

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les conseillers,

La commission était composée de M. Christian Puhr, président, en remplacement de M. Patrick Buchs, Mesdames Madeleine Chanson, Florence Darbre Gubbins, Madeleine Forel, M. Christian Udasse et Mme Gabrielle Ethenoz-Damond chargée du rapport. Monsieur Jacques Hanhart était excusé.

Le mardi 18 janvier 2011, elle a entendu Monsieur le Municipal Claude Dupertuis et Monsieur Hubert Silvain, Chef du Service de l'Urbanisme. La commission les remercie pour les informations qu'ils nous ont fournies sur le travail de ce service. Actuellement, une « Commission consultative d'architecture et d'urbanisme » est composée de 4 experts et de 2 conseillers communaux pour la commission restreinte, à laquelle s'ajoutent 6 conseiller(e)s communaux pour former la commission plénière. Cette commission donne son avis à la Municipalité.

Madame Darbre Gubbins , au nom des signataires de la motion, nous dit que le Conseil communal devrait pouvoir étudier les projets d'urbanisme avant qu'ils ne soient fixés définitivement. Elle signale aussi que la commission plénière n'est que rarement convoquée et que l'on se contente de l'avis de la commission restreinte. Elle désire qu'une commission du Conseil communal voie tous les projets de plan de quartier avant leur aboutissement et que les commissaires puissent en parler avec les membres de leur groupe politique et donner un avis avant que le plan ne soit abouti. Monsieur Silvain dit comprendre cette demande. Son désir est d'informer et de partager ce qu'il fait, mais il faut être conscient que le service manque de forces de travail pour mettre sur pied des projets sous forme provisoire.

La commission n'ayant pas pu siéger assez longtemps le 18 janvier, une deuxième séance fut convoquée le 22 janvier. Mesdames Darbre Gubbins, Chanson , Ethenoz-Damond et Monsieur Puhr étaient présents, Madame Forel, Messieurs Udasse et Hanhart excusés.

Monsieur Goël, président de la commission consultative d'urbanisme de Rolle a bien voulu venir nous dire comment fonctionnait sa commission. Nous retenons qu'il s'agit aussi d'une commission consultative élue par la Municipalité et qui lui donne son avis ; les Conseillers communaux sont mis au courant des travaux uniquement par le bon vouloir de la commission. Nous retenons aussi que cette commission fonctionne bien car il y a émulation entre les membres pour prendre des initiatives.

Conclusions :

Les signataires de la motion demandent la nomination d'une commission permanente par le Conseil communal et qui rapporterait au Conseil communal. Commission permanente qui verrait les projets de routes, giratoires, légalisation de terrains, plans d'affectation, plans de quartier et cela au stade des préliminaires, avant que des plans ne soient aboutis. De cette façon, les Conseillers pourraient apporter des remarques avant que plus rien ne puisse être changé. Cela supposerait que les groupes

politiques désignent des représentants qui soient issus de métiers en rapport avec l'urbanisme, ou intéressés par le développement de notre ville.

La majorité de la commission pense que le Conseil communal devrait se doter d'une telle commission qui pourrait se nommer « Commission permanente d'urbanisme (CPU) » et qui remplacerait l'actuelle commission élargie. En annexe, elle propose un projet de nouvel article du Règlement du Conseil communal de Nyon.

Monsieur Hanhart déposera un rapport de minorité car il n'est pas convaincu de l'utilité de créer une nouvelle commission concernant l'urbanisme.

La majorité de la commission vous demande de renvoyer la motion de Mesdames Florence Darbre Gubbins, Madeleine Chanson et Josette Gaille à la Municipalité pour étude et rapport..

La commission :

Christion Puhr, président

Madeleine Chanson

Florence Darbre Gubbins

Madeleine Forel

Christian Udasse

Gabrielle Ethenoz-Damond, rapporteuse



Proposition d'un nouvel article du Règlement du Conseil communal de Nyon

La commission permanente de l'urbanisme(ci-après CPU) est formée d'un représentant de chaque parti politique du Conseil communal ; elle est nommée par le Conseil pour la durée de la législature. Ne peuvent en faire partie les employés de la commune de Nyon membre du Conseil.

Ses membres sont rééligibles.

- A La CPU désigne chaque année son président, son vice-président ainsi que son Rapporteur.
- B La CPU a pour mission d'informer le Conseil au minimum une fois par semestre de tous les projets urbanistiques et de toutes les questions d'aménagement touchant le territoire communal et régional, notamment
 - _ Les plans de quartier avant leur aboutissement
 - _ La modification de plans d'affectation du sol et des règlements d'affectation et de construction
 - _ La construction d'artères routières nouvelles et les corrections modifiant de manière importante le tracé d'artères existantes y compris les projets d'expropriation rendues nécessaires
 - _ Les projets de reclassement des terrains à bâtir sis sur territoire communal
 - _ L'évolution des projets d'agglomération
- C Pour chaque nouveau projet selon lettre B ci-dessus, le Service de l'urbanisme soumet le cahier des charges à la CPU pour d'éventuelles remarques.
- D Les préavis en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire ne sont pas du ressort de la CPU. Ils sont rédigés par la Municipalité et soumis au Conseil communal qui nomme une commission; le président et le rapporteur de la CPU étant automatiquement convoqués.
- E La CPU peut être consultée en tout temps par la Municipalité, par le Conseil et par les commissions chargées de rapporter.

Christian Puhr, rédacteur du projet